



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S**  
**DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI BAGDONIŠKIO K., KRIAUNŲ SEN.,  
ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS  
NAUDOJIMO PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO**

2015 m. spalio 27 d. Nr. AV-871  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. liepos 17 d. aktą Nr. TP1-862-(18.4):

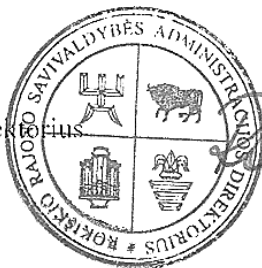
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 1,4698 ha žemės sklypui Bagdoniškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

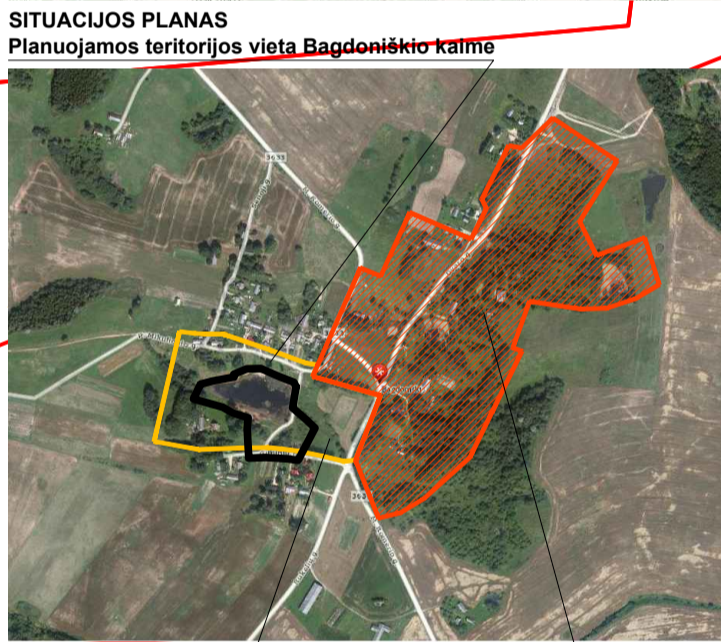
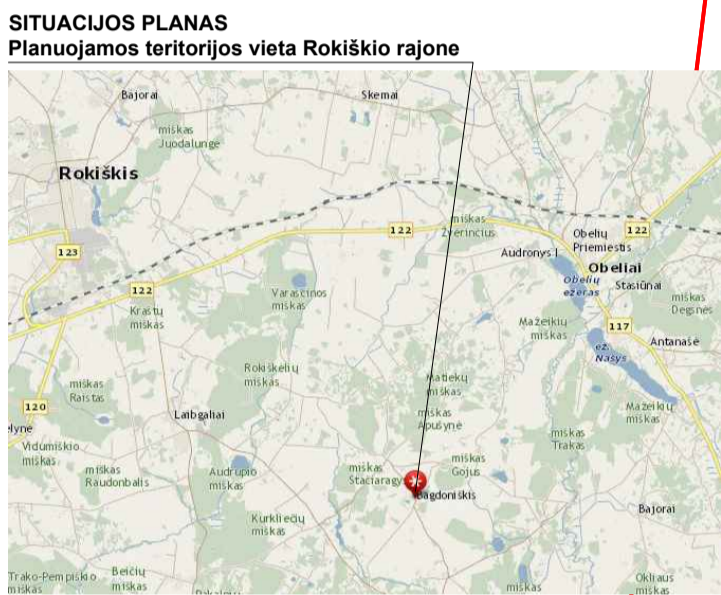
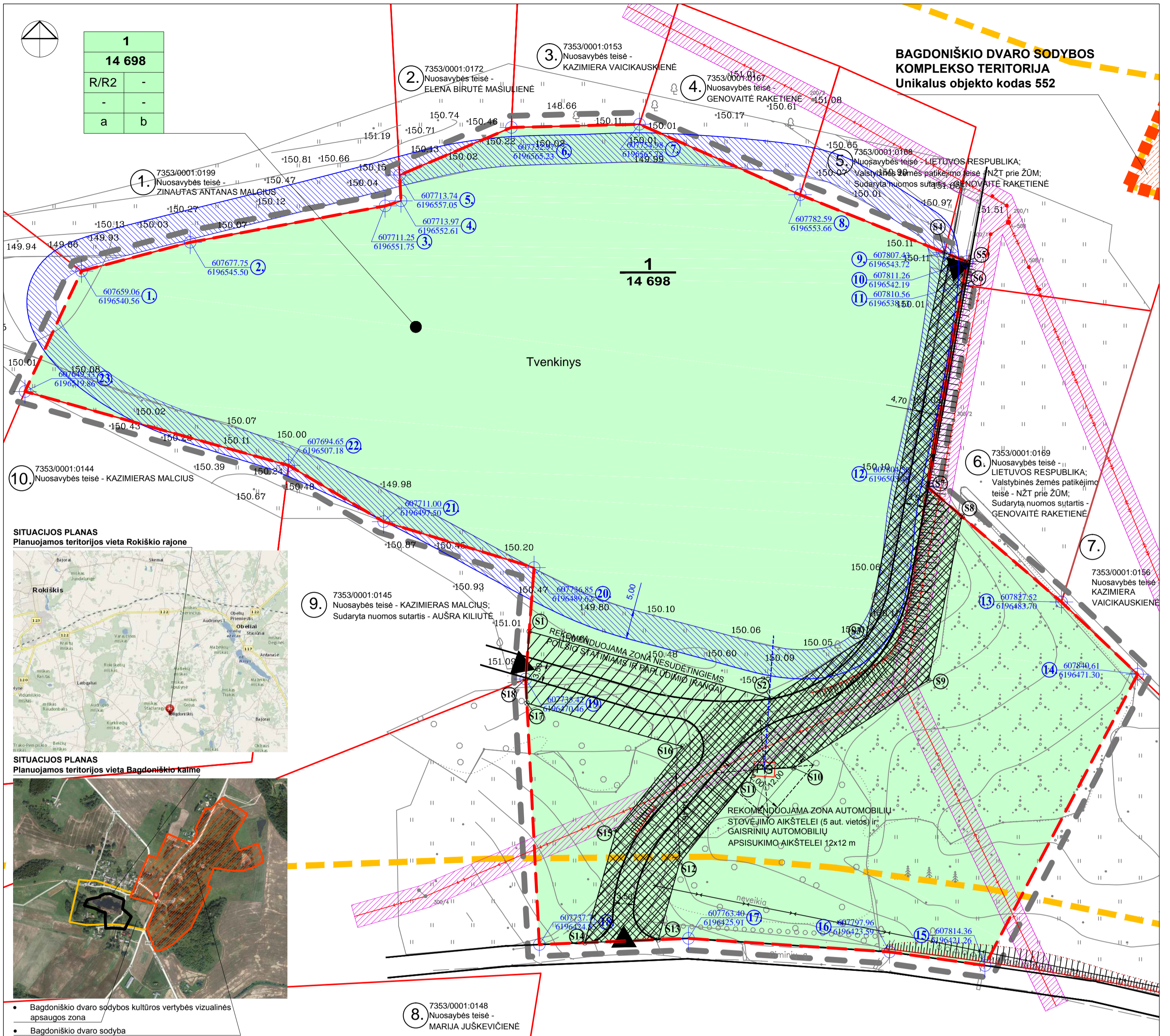
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Valerijus Rancevas





- Bagdoniškių dvaro sodybos kultūros vertybės vizualinės apsaugos zona
- Bagdoniškių dvaro sodyba

**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOJOJI lentelė**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Konkrečius teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai					Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	
		X	Y				Statinio aukštis			Servitutai					
							nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki karuzo, m		Užstatymo tankumas				Užstatymo intensyvumas
1.	1.	607659.06	6196540.56	14 698	R Rekreacinės teritorijos	R/R2 Trumpalaikio poilsio statinių statybos							Visam sklypui nustatomas servitutas: Nr. 211 - servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas)		
	2.	607677.75	6196545.50												
	3.	607711.25	6196551.75												
	4.	607713.97	6196552.61												
	5.	607713.74	6196557.05												
	6.	607732.97	6196565.23												
	7.	607754.98	6196565.78												
	8.	607782.59	6196553.66												
	9.	607807.43	6196543.72												
	10.	607811.26	6196542.19												
	11.	607810.56	6196538.13												
	12.	607804.50	6196503.48												
	13.	607827.52	6196483.70												
	14.	607840.61	6196471.30												
	15.	607814.36	6196421.26												
	16.	607797.96	6196423.59												
	17.	607763.40	6196425.91												
	18.	607737.77	6196424.85												
	19.	607735.42	6196470.46												
	20.	607736.85	6196489.62												
	21.	607711.00	6196497.50												
	22.	607694.65	6196507.18												
	23.	607649.33	6196519.86												
Servitutas	S1.	607736.03	6196478.65	1 797									Nr. 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); Nr. 206 - servitutas - teisė testuoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 207 - servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Nr. 208 - servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);		
	S2.	607777.69	6196467.06												
	S3.	607793.89	6196477.60												
	S4.	607807.43	6196543.72												
	S5.	607811.26	6196542.19												
	S6.	607810.56	6196538.13												
	S7.	607804.50	6196503.48												
	S8.	607810.40	6196498.41												
	S9.	607804.64	6196470.28												
	S10.	607781.48	6196455.21												
	S11.	607774.60	6196454.91												
	S12.	607761.90	6196438.97												
	S13.	607758.21	6196425.70												
	S14.	607745.58	6196425.17												
	S15.	607750.99	6196444.54												
S16.	607762.40	6196458.86													
S17.	607735.63	6196466.34													
S18.	607735.42	6196470.46													

**FORMUOJAMO SKLYPO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO REŽIMAI:**

n	Sklypo Nr.
m	Sklypo plotas (m²)
1	1 - sklypo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
4	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a, b	a, b - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamo sklypo riba
- Bagdoniškių dvaro sodybos (un. k. 552) kultūros vertybės teritorija
- Bagdoniškių dvaro sodybos (un. k. 552) kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonai
- Rekreacinės teritorijos (R); Trumpalaikio poilsio statinių statybos (R2)
- Projektuojamas kelias
- Išvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą sklypą
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos
- Planuojamas servitutas
- Planuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos

**ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**

- Ryšų linija (neveikianti)
- Žemos įtampos orinė elektros linija
- Planuojama gaisrinų automobilių aikštelė ir vieta vandens paėmimui iš vandens telkinio

**TOPOGRAFINES NUOTRAUKOS SUDERINIMU NUORAŠAI:**

Vadovaujantis „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis“ (Žin., 1992, Nr.22-652) nustatomos šios apsaugos zonos:  
 VI. Elektros linijų apsaugos zonos;  
 XIX. Nekilnojamojo kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;  
 XXXVIII. Vandens telkiniai;  
 XXXIII. Rekreacinės teritorijos;  
 XXXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

<b>Atestato Nr.</b>	VŽF	<b>VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b> Kraštovaikio ir teritorijų planavimo skyrius Kraštovaikio pr. 23, Kaupavas A, LT-08105 Vilnius Tel. (8 5) 2618666; Fax. (8 5) 2623977; ksu@vzf.lt	<b>Projekto pavadinimas:</b> Kitos paskirties žemės sklypo, suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje, Kraunų sen., Bagdoniškių k., detalusis planas
<b>Pareigos</b>	V. Pavardė	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
Skyr.virš.	R. Palčiauskaitė		2015.04
A 941	PV	D. Kitovas	2015.04
Arch.	J. Usanova		2015.04
<b>Stadija</b>	<b>Planavimo organizatorius:</b> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	<b>Adresas:</b> Rokiškio raj. sav., Kraunų sen., Bagdoniškių k.	<b>Brėžinys:</b> Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys, M 1:500
<b>SP</b>		<b>Žymuo:</b> DS-6/SR-6 - DP5 - BR - 02	<b>Laida</b> O
			<b>Lapas Lapų</b> 1 1



VALSTYBĖS ĮMONĖ  
**VALSTYBĖS  
ŽEMĖS FONDAS**



## KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO,  
ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRIAUNŲ SEN.,  
BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI  
**DETALUSIS PLANAS**

**Planavimo organizatorius:**

**Rokiškio rajono savivaldybės**

**Administracijos direktorius**

Respublikos g. 94, Rokiškis

**Detaliojo plano rengėjas:**

**VĮ Valstybės žemės fondas**

**Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius**

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Architektė:** Jūratė Usanova

Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)

Faks.: (8~5) 2621672

Tel.: (8~5) 2618856

Vilnius, 2015

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
	Viršelis	
	Projekto vadovo atestato kopija	
	Bylos sudėties žiniaraštis	
<b>I.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>DS-6/SR-6 - DP5 - AR</b>
1.1.	Bendroji dalis	1-2
1.2.	Esamos būklės analizė	3-7
1.3.	Sprendiniai	8-10
1.4.	Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita	11-13
<b>II.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>DS-6/SR-6 - DP5 - BR</b>
2.1.	Topografinė nuotrauka, M 1:500	
2.2.	Esamos būklės analizės brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 - DP5 – BR - 01
2.3.	Sprendinių brėžinys, M 1:500	DS-6/SR-6 - DP5 – BR - 02
<b>III.</b>	<b>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>	
3.1.	Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl detaliųjų planų rengimo“ 2012-08-31, Nr. TS-8.165	14
3.2.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-05 įsakymas Nr. AV-110 „Dėl leidimo rengti detalų planą“.	15-16
3.3.	Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis	17-18
3.4.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-25, Nr. D-5;	19
3.5.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-25, Nr. D-5;	20-21
3.6.	Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-13, Nr. S-(7.48.R)-583;	22-23
3.7.	AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-12, Nr.03-2-07-3/249;	24-25
3.8.	LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-02-20, Nr. (5)-V-3-344;	26-27
3.9.	AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-01-22, Nr. TS-45760-13-0331;	28
3.10.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos raštas „Dėl visuomenės poreikiams skiriamo sklypo Bagdoniško kaime“ 2013-01-28, Nr. ISR-4;	29
3.11.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus raštas „Dėl leidimo rengti detalų planą laisvoje valstybinėje žemėje“, 2013-03-19, Nr. 25SD-(14.25.7)728	30
<b>IV.</b>	<b>INFORMACIJA APIE GRETIMYBES</b>	

4.1.	Kadastro žemėlapių ištrauka - gretimų schema	31
4.2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	32-41
4.3.	Gyventojų registro tarnybos išrašai	42-48
<b>V.</b>	<b>VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA</b>	
5.1.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaita	49-50
5.2.3.	Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaitos priedai	51-63
<b>VI.</b>	<b>PATIKRINIMO IR DERINIMO RAŠTAI</b>	
6.1.	Rokiškio visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr. TPD-52, 2015-05-28	64
6.2.	Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos ir leidimų departamento Panevėžio skyriaus raštas „Dėl žemės sklypo Bagdoniškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r., detaliojo plano“, 2015-05-29, Nr. (15.5)-A4-5960	65
6.3.	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolas, 2015-06-02, Nr. P1-7-5	66-67
6.4.	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP1-866-(18.4.), 2015-07-17	68-69

Atestato Nr.	<b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS</b>				<b>Projekto pavadinimas:</b>			
	KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS				KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRIAUNŲ SEN., BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI DETALUSIS PLANAS			
	Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius							
	Sk.virš.	R. Palčiauskaitė		2015 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 941	PV	D. Kitovas		2015 06			O	
	Arch.	J. Usanova		2015 06				
Stadija	<b>Planavimo organizatorius:</b>				DS-6/SR-6 – <b>DP5</b> –AR		Lapas	Lapų
<b>DP</b>	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius							

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

#### Detaliojo plano rengėjas:

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“  
 Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
 Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius  
[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)  
 Faks.: (8~5) 2621672  
 Tel.: (8~5) 2618856

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Architektė:** Jūratė Usanova

#### Detaliojo planavimo organizatorius:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

#### Detaliojo plano rengimo pagrindas:

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-02-05 įsakymas Nr. AV-110 „Dėl leidimo rengti detalų planą“.

#### Planuojamos teritorijos adresas:

Rokiškio raj. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.

#### Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Parengti, suderinti ir patvirtinti detalų planą

#### Planavimo lygmuo:

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas

Atestato Nr.	VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius				<b>Projekto pavadinimas:</b> KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRIAUNŲ SEN., BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI DETALUSIS PLANAS			
	Sk.virš.	R. Palčiauskaitė		2015 04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 941	PV	D. Kitovas		2015 04			O	
	Arch.	J. Usanova		2015 04				
Stadija	<b>Planavimo organizatorius:</b> Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius				DS-6/SR-6 – DP5 –AR		Lapas	Lapų
<b>DP</b>								

### Planavimo etapai:

Planavimo procesą sudaro 4 etapai:

**I etapas – parengiamas.** Nustatomi planavimo tikslai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

**II etapas – teritorijų planavimo dokumentų rengimas.** Atliekama esamos būklės analizė, parengiama koncepcija, nustatant teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausias kryptis ir tvarkymo prioritetus, konkretizuojami sprendiniai, parengiami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas.

**III etapas – sprendinių poveikio vertinimas.** Atliekamas sprendinių poveikio Vyriausybės nustatyta tvarka įvertinimas.

**IV etapas – baigiamasis.** Atliekamas viešas svarstymas, derinimas su institucijomis, planas pateikiamas tikrinimui ir tvirtinimui.

### Išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti:

- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-25, Nr. D-5;
- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-25, Nr. D-5;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-13, Nr. S-(7.48.R)-583;
- AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-02-12, Nr.03-2-07-3/249;
- LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus planavimo sąlygos vietovės lygmens detaliojo teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-02-20, Nr. (5)-V-3-344;
- AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-01-22, Nr. TS-45760-13-0331;
- Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kriaunų seniūnijos raštas „Dėl visuomenės poreikiams skiriamo sklypo Bagdoniškių kaime“ 2013-01-28, Nr. ISR-4;

### Pagrindinių teisinių dokumentų, kuriais vadovautasi rengiant detaliojo planavimo projektą sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Data, Nr.
<b>I</b>	<b>Lietuvos Respublikos įstatymai:</b>	
1.1.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995, Nr. 107-2391
1.2.	Statybos įstatymas	Žin., 1996, Nr. 32-788
1.3.	Žemės įstatymas	Žin., 1994, Nr. 34-620
<b>II</b>	<b>Statybos techniniai reglamentai:</b>	
2.1.	„Nesudėtingi statiniai“.	STR 1.01.07:2010
2.2.	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	STR 2.06.04:2014
<b>III</b>	<b>Lietuvos higienos normos:</b>	
3.1.	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
3.2.	Apgyvadinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	HN 118:2011
<b>IV</b>	<b>Kiti teisės aktai:</b>	

4.1.	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	1992-05-12, Nr. 343
4.2.	Detaliųjų planų rengimo taisyklės (patvirtintos LR Aplinkos ministro įsakymu)	2004—05-03, Nr. D1-239
4.3.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas	Žin., 2007, Nr.23-892
4.4.	Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas	Žin., 2004, Nr.113-4228

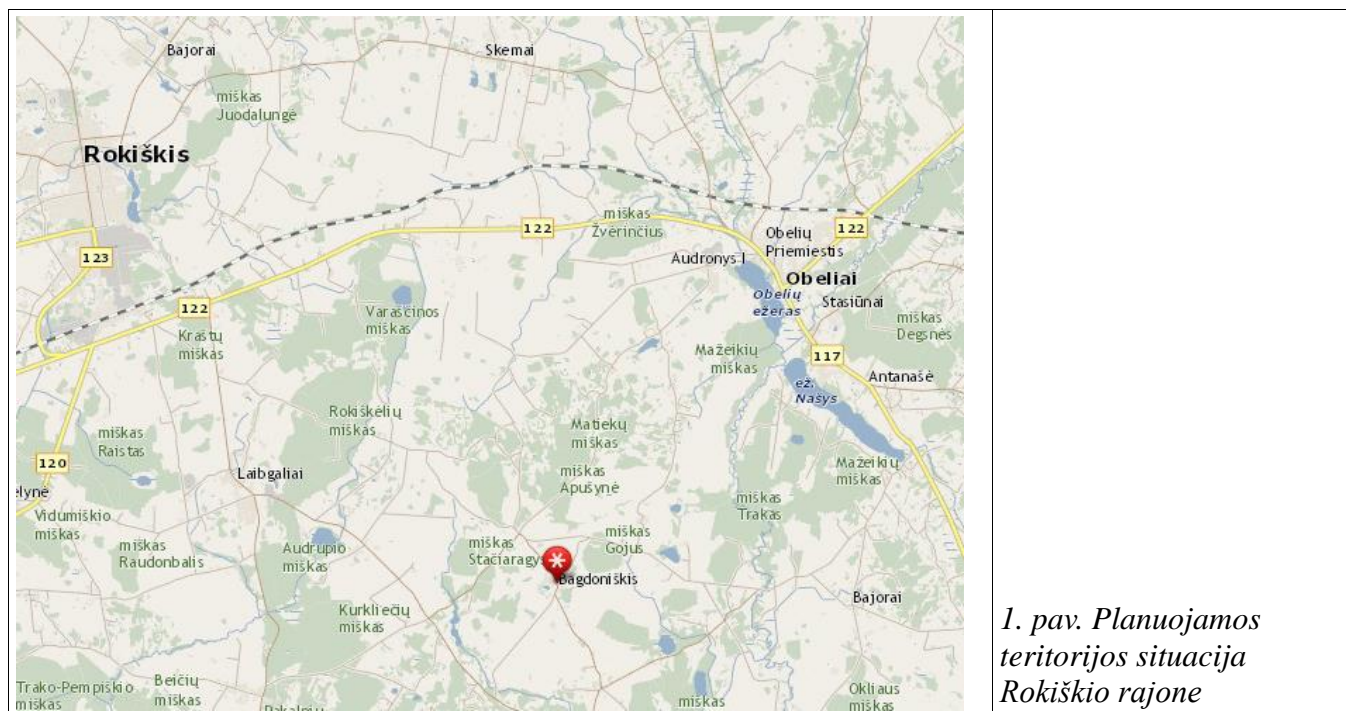
## I. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

### Situacijos aprašymas

Planuojama teritorija yra Rokiškio rajone, Kriaunų seniūnijoje, Bagdoniškio kaime. Bagdoniškio kaimas nuo Rokiškio miesto nutolęs apie 11 km, nuo Obelių – apie 7 km.

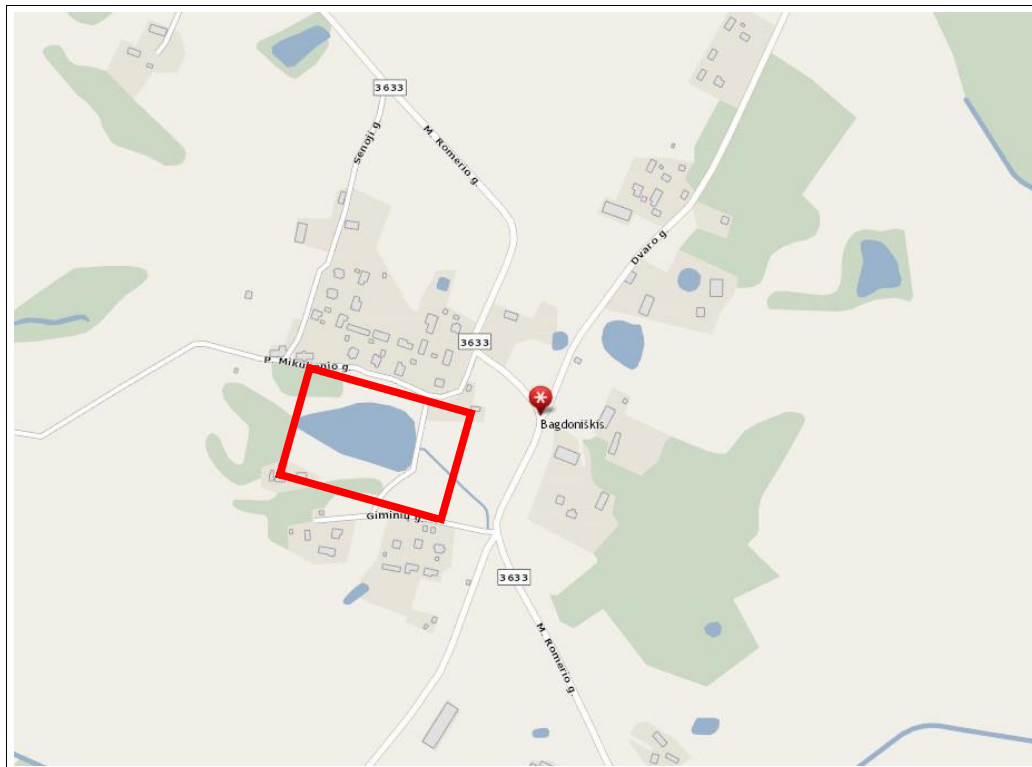
Planuojama teritorija yra pačiame Bagdoniškio kaimo centre, išsidėsčiusi aplink tvenkinį, šiaurinė planuojamos teritorijos riba sutampa su privačių sklypų ribomis (žr. gretimųbių sąrašą) pietuose – remiasi į Giminių gatvę ir ties tvenkinio pakrante remiasi į privačios nuosavybės sklypus. Rytinė riba praeina žvyro dangos pravažiavimo keliu palei tvenkinį ir kerta pievą. Vakarinė riba aiškiai neapibrėžta ir nesuformuota, nes tai - laisvo valstybinio žemės fondo žemė.

Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – apie 1,43 ha. Planuojamoje teritorijoje yra vandens telkinys – tvenkinys, kurio plotas apie 0,8 ha.



*1. pav. Planuojamos teritorijos situacija Rokiškio rajone*





*1. pav. Planuojamos teritorijos situacija Bagdoniško kaime*

### **Žemės nuosavybė**

Planuojama teritorija neturi suformuoto ir registruoto žemės sklypo, šiuo metu – tai laisvo valstybinio fondo žemė.

### **Susisiekimas**

Pro Bagdoniško kaimą praeina rajoninis kelias Nr. 3633 (Kurkliečiai–Bagdoniškis–Buniuškiiai), kuris kaimo ribose turi M. Riomerio g. statusą. Į planuojamą teritoriją galima patekti nuo šio rajoninio kelio atsišakojančiomis M. Riomerio ir P. Mikulionio g.



*3-4 pav. Esamos būklės fotofiksacija, 2015 m.*

### **Gretimybės**

Pagrindinės planuojamos teritorijos gretimybės:

- 1) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0199,  
Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Prano Mikulionio g.14;  
Nuosavybės teisė - ZINAUTAS ANTANAS MALCIUS;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis - mažaaukščių namų statybos;
- 2) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0172,  
Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Nuosavybės teisė - ELENA BIRUTĖ MASIULIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- 3) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0153,  
Adresas - Rokiškio r.sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Nuosavybės teisė - KAZIMIERA VAICIKAUSKIENĖ;  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;
- 4) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0167  
Adresas - Rokiškio r.sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;  
Nuosavybės teisė - GENOVAITĖ RAKETIENĖ
- 5) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0168  
Adresas - Rokiškio r.sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;  
Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis - GENOVAITĖ RAKETIENĖ
- 6) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0169  
Adresas – Rokiškio r.sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;  
Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA; Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos; Sudaryta nuomos sutartis - GENOVAITĖ RAKETIENĖ
- 7) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0156  
Adresas – Rokiškio r.sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k.  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;  
Nuosavybės teisė - KAZIMIERA VAICIKAUSKIENĖ
- 8) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0148  
Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Giminių g. 8  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;  
Naudojimo pobūdis - mažaaukščių namų statybos;  
Nuosavybės teisė - MARIJA JUŠKEVICIENĖ
- 9) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0145  
Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniško k., Giminių g. 1A  
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio;

Nuosavybės teisė - KAZIMIERAS MALCIUS; Sudaryta nuomos sutartis - AUŠRA KILIUTĖ

10) Žemės sklypas kad. Nr. 7353/0001:0144

Adresas - Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Bagdoniškio k., Giminių g. 1

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis - mažaaukščių namų statybos;

Nuosavybės teisė - KAZIMIERAS MALCIUS;

**Inžineriniai tinklai**

Teritorijoje praeina šie inžineriniai tinklai:

**Vandentiekio** tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Nuotėkų kanalizacijos** tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Lietaus kanalizacijos** tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Šilumotiekio** tinklų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Ryšio kabelis.** Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje yra paklotas šiuo metu neveikiantis ryšio kabelis. Planuojamo sklypo ribose AB TEO LT ryšių kabelių nėra.

**Elektros tinklai.** Per planuojamą teritoriją nutiesta orinė 10/0,4 kV įtampos elektros linija. Ties šiaurės rytine teritorijos riba įrengta elektros transformatorinė Nr. A-508.

## Teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai aktualūs šie patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.



Planuojamos teritorijos vieta

- Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2011-05 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.124.



Planuojamos teritorijos vieta



## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detalioju planu laisvoje valstybinio fondo žemėje formuojamas vienas kitos paskirties žemės sklypas rekreacinei teritorijai, trumpalaikio poilsio statinių statybai.

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR REŽIMO REIKALAVIMAI

- **Sklypų naudojimo būdas ir pobūdis, plotas:**

**1 Sklypas.** Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos prekybos, (R2). Formuojamo sklypo plotas 14 698 m<sup>2</sup>.

- **Leistinas pastatų aukštis:**

Statomų statinių zona neformuojama.

- **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona neformuojama.

- **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona neformuojama.

- **Statinių statybos zona, statybos riba:**

**1 Sklypas.** Statomų statinių zona neformuojama.

### PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai**

Planuojamoje teritorijoje gali būti statomi nesudėtingi trumpalaikio poilsio statiniai, kurių architektūrinė išraiška harmoningai derėtų gamtinėje aplinkoje.

Visame sklype gali būti statomi nesudėtingi statiniai vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“. Nesudėtingi statiniai statomi išlaikant ne mažesnę kaip 3,0 m atstumą iki sklypo ribų.

- **Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas**

Želdinių ir želdynų plotų procentas sklype nustatomas pagal „*Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą*“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694). Rekreacinėse teritorijose reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma - 50% formuojamo žemės sklypo ploto.

- **Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga**

Planuojamoje teritorijoje saugotinių gamtos ir kultūros paveldo vertybių nėra, tačiau didžioji formuojamo sklypo dalis patenka į Bagdoniškio dvaro sodybos (un. k. 552) kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonį.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS

#### **Apsaugos zonos**

Vadovaujantis „*Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis*“ nustatomos inžinerinių tinklų, kertančių planuojamą sklypą ir esančių jame apsaugos zonos:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;  
XIX. Nekilnojamyjū kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;  
XXVIII. Vandens telkiniai;  
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;  
XXXIII. Rekreacinės teritorijos;

### **Sanitarinės apsaugos zonos**

Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės rekreacinės paskirties teritorijoms ir pastatams sanitarinės apsaugos zonų nenustato.

### **Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nustatomos pagal „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą“ (patvirtintas Aplinkos ministro įsakymu Nr. 540, 2001-11-07).

Bagdoniško kaimo tvenkiniui paviršinio vandens apsaugos juosta nustatoma 5 m nuo kranto linijos, atsižvelgiant į pakrantės šlaito nuolydį (kai pakrančių šlaito nuolydžio kampas iki 5<sup>0</sup>), juostos plotas 1 988 m<sup>2</sup>. Apsaugos zonos plotis sutampa su nustatytu Apsaugos juostos pločiu, visas Apsaugos zonos plotas 1 988 m<sup>2</sup>.

### **Gaisrinė sauga**

Planuojamoje teritorijoje gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymu Nr. 1-338).

Planuojamoje teritorijoje esantis tvenkinys gali būti naudojamas kaip priešgaisrinis vandens telkinys. Tam tikslui sklype turi būti įrengta gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, kurios matmenys būtų ne mažesni kaip 12x12 m, bei vieta vandens paėmimui iš tvenkinio.

## **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Atliekų tvarkymą reglamentuoja LR *Atliekų tvarkymo įstatymas*. Būsimoje rekreacinėje teritorijoje susidarysiančios atliekos priskirtinos kategorijai – "komunalinės atliekos", - kitos galimai susidarysiančios atliekos:

- mišrios rūšiuojamos atliekos (popierius, kartonas, stiklas, plastmasė, medis);
- maisto produktų atliekos;

Šios atliekos turi būti rūšiuojamos. Pavojingų atliekų atsiradimas nenumatomas. Rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė įrengiama sklypo ribose. Atliekos iš objekto turi būti periodiškai išvežamos, sudarius sutartis su miesto komunalinio ūkio įstaigomis.

## **INŽINERINIŲ TINKLŲ, ŽEMĖS SKLYPO INŽINERINIO APRŪPINIMO BŪDAI**

Planuojamoje teritorijoje ir prie jos ribų yra visi rekreacinės teritorijos funkcionavimui reikalingi inžineriniai tinklai. Esami inžineriniai tinklai išsaugomi, nepažeidžiami ir neužstatomi. Kai kurios inžinerinių tinklų atkarpos gali būti rekonstruojamos, perkeliamos ar įrengiamos naujos vadovaujantis atitinkamų įstaigų išduotomis techninėmis sąlygomis.

**Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotėkų tinklai.** Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis „Rokiškio vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu“ numatyta magistralinio vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų perspektyvinis koridorius. Detalioju planu nustatomas inžinerinių tinklų koridorius šiems perspektyvoje numatomų tinklų trasai.

**Elektros tinklai.** Per planuojamą teritoriją nutiesta orinė 10/0,4 kV įtamos elektros linija. Esant

poreikiui planuojamame sklype elektros energijos tiekimas numatomas iš ST A-508.

**Dujotiekio tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nauji tinklai nenumatomi.

**Ryšių kabelio tinklai.** Planuojamoje teritorijoje nauji tinklai nenumatomi.

## SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

### Įvažiavimai/išvažiavimai

Planuojamoje teritorijoje numatyta įrengti du įvažiavimus/išvažiavimus rekonstruojant esamą lauko kelio atkarpą;

1-as įvažiavimas/išvažiavimas įrengiamas šiaurinėje sklypo dalyje rekonstruojant kelio atkarpą nuo P. Mikulionio gatvės;

2-as įvažiavimas/išvažiavimas įrengiamas pietinėje sklypo dalyje rekonstruojant ir išvystant esamą nuvažą nuo Giminių gatvės.

### Automobilių stovėjimo vietos

Automobilių stovėjimo vietų klausimas sprendžiamas tik planuojamo sklypo ribose.

Numatyta, jog planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos 5 (ne daugiau kaip 10) automobilių stovėjimo vietos. Rengiant techninį statybos projektą ir tiksliai žinant rekreacinės teritorijos lankytojų srautus, automobilių vietų skaičius gali būti perskaičiuotas ir patikslintas, tuo pačiu patikslinant sanitarinius apsaugos zonų atstumus.

Vadovaujantis Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis (patvirtintomis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586) punktu 32.1.: „Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų automobilių parkavimo aikštelių ir techninės priežiūros stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, lopšelių-darželių ir sveikatos priežiūros įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti šie atstumai“:

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Garažų ir atvirų automobilių parkavimo aikštelių atstumas (metrais), kai automobilių skaičius
	<b>Iki 10 automobilių</b>
Gyvenamieji namai	10
Visuomeniniai pastatai	10
Vaikų įstaigos	15
Sveikatos priežiūros įstaigų stacionarai	25

Planuojame teritorijoje teoriškai numatoma ne didesnė kaip 10 vietų atvira automobilių stovėjimo aikštelė. Artimiausi gyvenamieji namai yra 60 m atstumu nuo planuojamos aikštelės, kitoje Giminių gatvės pusėje, visuomeninių pastatų, vaikų įstaigų ir sveikatos priežiūros stacionarų artimiausiose gretimybėse nėra. Todėl planuojant automobilių parkavimo vietas, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

### Dviračių ir pėsčiųjų takai

Dviračių ir pėsčiųjų takai gali būti įrengiami planuojamoje teritorijoje, techniniai takų parametrai nustatomi techninių projektų metu.

## SERVITUTAI

Planuojamoje teritorijoje nustatomi šie koordinuoti servitutai:

Nr. 203 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas);

Nr. 206 – servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Nr. 207 – servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Nr. 208 – servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Visam sklypui nustatomas servitutas:

Nr. 211 – servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis daiktas);

*PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)*



## **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, KRIAUNŲ SEN., BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, buvo atliktas sprendinių poveikio vertinimas.

Sprendinių poveikis buvo vertintas šiais aspektais:

**I** - poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;

**II** - poveikis ekonominei aplinkai;

**III** - poveikis socialinei aplinkai;

**IV** - poveikis gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei, ekosistemoms ir gamtos objektų apsaugai;

**V** – poveikis žemės gelmių išteklių apsaugos ir racionalaus naudojimo;

**VI** - poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu;

### **I - Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikimasi, kad Bagdoniškio kaimo teritorijoje bus užtikrintas sistemingas ir darnus teritorijos vystymasis, racionalus teritorijos, lėšų ir kitų išteklių panaudojimas, parengtas detaliojo planavimo dokumentas konkrečiam žemės sklypui valstybinėje žemėje, nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas.

Detaliojame plane patikslintos vandens pakrantės apsaugos juostos, rekreacinė infrastruktūra leis pilnai išnaudoti Bagdoniškio kaime esančio tvenkinio galimybes, nepakenkiant aplinkai. Rekreacinės infrastruktūros darbai bus vykdomi ne chaotiškai ir ne bet kur, o tik tam tikrose numatytose vietose, vadovaujantis šiuo detaliojimu planu bei galiojančiais teisės aktais. Planuojama teritorija taps patraukliu traukos centru su išvystyta rekreacine infrastruktūra. Planuojamos teritorijos rekreaciniai ištekliai bus pritaikyti poilsiui. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai ir jos apylinkėms. Teigiamą poveikį patirs rekreacijos, pažintinio turizmo, kraštovaizdžio tvarkymo veiklos sritys. Neigiamas konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikis ar pasekmė nenumatoma.

### **II - Poveikis ekonominei aplinkai.**

Detaliojo plano sprendiniai leis efektyviau išnaudoti esamus rekreacinius išteklius, racionaliai pritaikant juos gyventojų poilsiui. Numatomi rekreaciniai objektai neintensyviai ir trumpalaikiam rekreaciniam naudojimui, keičiama ir rekreaciniams interesams pertvarkoma gamtinio komplekso struktūra, tvarkomas kraštovaizdis turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai. Įgyvendinus



detaliajame plane numatytus sprendinius, padidės investicijos ir pagerės verslo sąlygos. Yra galimybė gauti pajamas iš turizmo.

### **III - Poveikis socialinei aplinkai.**

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojama teritorija taps patraukli, pritraukianti ne tik vietinius gyventojus, bet ir galimus turistų srautus.

Įrengta rekreacinė infrastruktūra, sutvarkyta aplinka, galimų naujų darbo vietų sukūrimas paslaugų srityje turės teigiamą poveikį socialinei aplinkai. Naujos poilsio zonos atsiradimas, kokybiškas įrengimas ir pritaikymas suteiks žmonėms galimybes rinktis poilsį prie tvenkinio, išnaudojant visas teikiamas paslaugas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, padidės trauka laisvalaikį praleisti naujoje poilsio zonoje. Teritorija taps patraukli poilsiui, taip pat fizinių ir dvasinių jėgų atstatymui skirta vieta. Įvertinus plano sprendinių poveikį, nenustatyti visuomenės sveikatos rizikos veiksniai, dėl kurių poveikio gali atsirasti rizika gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai. Numatomi plano sprendiniai nesukels fizikinės ir cheminės taršos. Automobilių transporto organizavimas ir plėtra nenumatoma, todėl neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatos saugai. Visų rekreacinių objektų įrengimas vykdomas laikantis galiojančių teisės aktų ir normų, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai numatomi sprendiniai įtakos neturės.

### **IV - Poveikis gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, biologinei įvairovei, ekosistemoms ir gamtos objektų apsaugai**

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti aplinkos orą, paviršinį ir požeminį vandenį, dirvožemį dėl galimo padidėjusio žmonių srauto, tačiau tai šių komponentų kokybei didelės įtakos neturės. Numatomas trumpalaikis neigiamas poveikis (orui, paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui, ekosistemai ir biologinei įvairovei) vykdant statybos darbus (įrengiant reikalingą poilsiui infrastruktūrą). Nustatytos vandens pakrantės apsaugos juostos bei jų reglamentų laikymasis užtikrins tinkamą vandens apsaugą. Planuojamiems objektams papildomų sanitarinių apsaugos zonų ir režimų nenustatoma, nes neplanuojama jokia nauja ūkinė veikla, galinti teršti aplinką.

Formuojamo rekreacinės paskirties žemės sklypui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos“ reikalavimai – plėtojama ūkinė veikla turi būti vykdoma taip, kad nebūtų keičiamas kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas.

Paplūdimiai įrengiami vadovaujantis higienos normoje HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ nustatytais higienos reikalavimais.

Rengiant aplinkos tvarkymo planus ar techninius projektus, tikslinga numatyti apsaugines želdinių juostas, atribojančias greta formuojamo sklypo esančius gyvenamuosius namus.

Sutvarkyta tvenkinio aplinka, įrengta rekreacijai reikalinga infrastruktūra, išpuoselėtas kraštovaizdis turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai, estetinei jo kokybei.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos objektų ir saugomų teritorijų nėra, todėl poveikis šių objektų apsaugai nenumatomas.

### **V – Poveikis žemės gelmių išteklių apsaugos ir racionalaus naudojimo**

Detaliojo plano sprendiniai nesusiję su žemės išteklių naudojimu. Planuojamoje teritorijoje nėra ir nenumatomi nauji žemės gelmių išteklių eksploatavimo objektai, todėl poveikis šių išteklių apsaugai ir racionaliam naudojimui nenumatomas. Išžvalgius naujus žemės gelmių išteklių telkinius suformuotame sklype, tolesnė veikla ir išteklių naudojimas vykdomas vadovaujantis LR Žemės gelmių įstatymu bei kitais teisės aktais, reguliuojančiais žemės gelmių naudojimą.

### **VI - Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.**

Detaliojo plano sprendiniai nesusiję su krašto apsauga ar nacionaliniu saugumu, todėl įtakos neturės.

**Išvada.** Rokiškio rajono savivaldybės Bagdoniškio kaime detalioju planu suformuoti sprendiniai ir jų įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai bei gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui. Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, poveikis nenumatomas.

**KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE,  
KRIAUNŲ SEN., BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI  
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23, korpusas A, LT-08105, Vilnius.</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Rokiškio rajono savivaldybėje, Kriaunų sen., Bagdoniškio k., suformavimo rekreacijai detalusis planas.</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Rokiškio rajono teritorijos bendrasis planas (patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;</i></li> <li><i>Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2011-05 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-8.124.</i></li> </ul>		
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: -		
6.	Status quo situacija: <i>Planuojama teritorija yra pačiame Bagdoniškio kaimo centre, išsidėsčiusi aplink tvenkinį, šiaurinė planuojamos teritorijos riba sutampa su P. Mikulionio gatve, pietuose – remiasi į Giminių gatvę. Rytinė riba siekia M. Riomerio g., vakarinė riba aiškiai neapibrėžta ir nesuformuota, nes tai laisvo valstybinio žemės fondo žemė.</i> <i>Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – apie 1,43 ha.</i>		
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Detalioju planu laisvoje valstybinio fondo žemėje formuojamas vienas kitos paskirties žemės sklypas rekreacinei teritorijai, trumpalaikio poilsio statinių statybai.</i>		
8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):		
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis</i>	
	krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Nenumatomas</i>	
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE,  
KRIAUNŲ SEN., BAGDONIŠKIO K., SUFORMAVIMO REKREACIJAI DETALUSIS PLANAS

Aiškinamasis raštas

teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
ekonominei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
socialinei aplinkai	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Alternatyvos nenumatomos</i>	
krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu	<i>Alternatyvos nenagrinėjamos</i>	

*PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)*

.....  .....



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUSIUS PLANUS

2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. AV-702  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. TS-7.97 bei 2013 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-6.122:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje visuomenės poreikiams suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant Rokiškio rajono savivaldybėje:

- 1.1. Aleknų k., Juodupės sen., prie Aleknų tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.2. Onušio k., Juodupės sen., prie Onušio I tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.3. Jūžintų mstl., Jūžintų sen., prie Jūžinto ežero paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.4. Ragelių k., Jūžintų sen., prie Rokiškėlių ežero paplūdimiui įrengti;
- 1.5. Bagdonišio k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.6. Kriaunų k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.7. Vėbrių k., Panemunėlio sen., prie Šetekšnos upės paplūdimiui įrengti;
- 1.8. Gediškių k., Obelių sen., vaiku žaidimo ir krepšinio aikštelėms įrengti;
- 1.9. Pandėlio mieste, prie Puodžialaukės g., turgaus aikštei sutvarkyti;
- 1.10. Juozapavos k., Rokiškio kaimiškoji sen., mototrasai įrengti.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienci.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavadojuojantis administracijos direktorių

Rimantas Velykis

Danguolė Dagiencė